

# Bürofläche zu vermieten



## Ohmstraße 12

63225 Langen

Miet-/Kaufobjekt: Miete  
Büro-/Praxisfläche: 562,80 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat: 5.121,48 EUR

Scout-ID: 129876559  
Objekt-Nr.: 3600104



### Ihr Ansprechpartner:

Aston Ten Brinke GmbH

Frau Maïke Spree

E-Mail: [exporo@tenbrinke.com](mailto:exporo@tenbrinke.com)

Nebenkosten:	1.238,16 EUR pro Monat oder pro m <sup>2</sup> (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Verfügbar ab:	01.08.2022
Mietdauer:	langfristig
Objektart:	Büro-/ Lagergebäude
Baujahr:	1991
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	3
Preis pro Parkfläche:	40,00 EUR
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Wesentliche Energieträger:	Erdgas leicht
Endenergieverbrauch:	120,53 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Endenergieverbrauch Strom:	6,46 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Qualität der Ausstattung:	Normal
Klimaanlage:	Nein
DV-Verkabelung vorhanden:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Kautiön:	15.364,44

## Bürofläche zu vermieten



**Ohmstraße 12**  
63225 Langen

Miet-/Kaufobjekt:     Miete  
Büro-/Praxisfläche:   562,80 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       5.121,48 EUR

### Objektbeschreibung:

Errichtet wurde das Gebäude 1991. Das Gebäude hat 5. Etagen. Die hier angebotene Mietfläche befindet sich im 3. OG. Zu der Gewerbefläche gehören 10 Parkplätze die zu monatlich je 40,00€/netto dazu gemietet werden können.

### Ausstattung:

Bei der angebotenen Fläche handelt es sich um einige Büroräume die mit Teppich ausgestattet sind. Die Wände sind hell. Durch die großen Fenster gelangt genügend Licht in die Räume. EDV Anschlüsse sind vorhanden. Ebenfalls befindet sich in der Mieteinheit eine kleine Küche sowie zwei separate WC Anlagen.

### Lage:

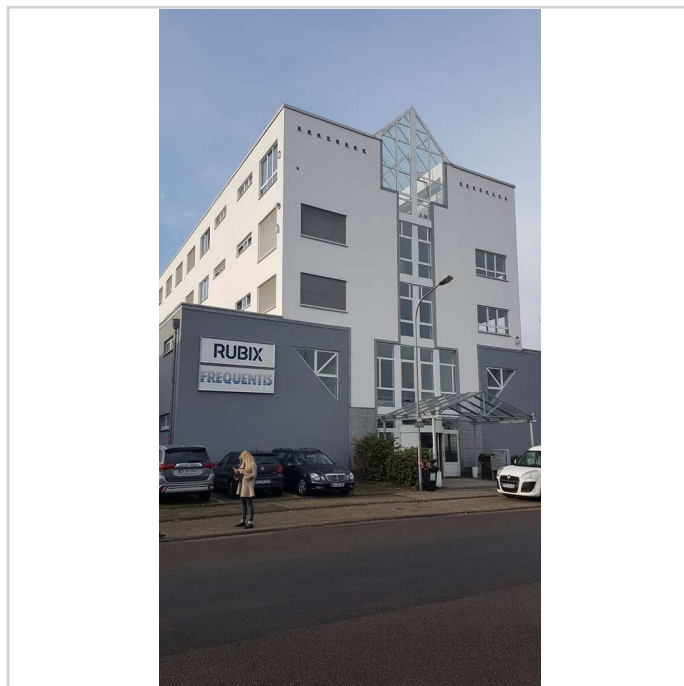
Die Bürofläche befindet sich in einem Bürogebäude im Zentrum von Langen. Die Innenstadt ist mit dem Auto nur 6 Minuten entfernt. Das Objekt befindet sich im Gewerbegebiet in Langen.

### Sonstiges:

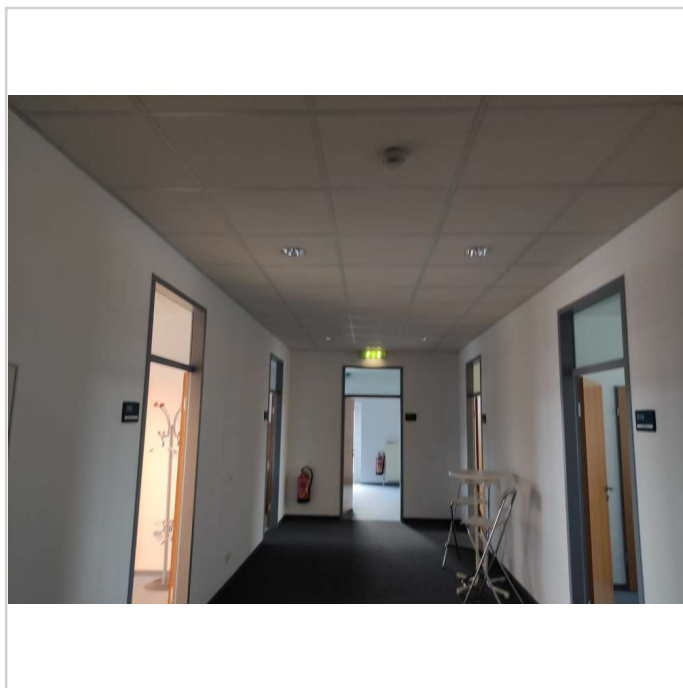
Wir weisen höflich darauf hin, dass die hier gemachten Angaben ausschließlich auf den uns übermittelten Unterlagen und Daten basieren. Obwohl mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt, können wir für die Richtigkeit und Aktualität dieser Informationen keine Gewähr übernehmen.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, können Sie sich gerne mit uns zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermins in Verbindung setzen.

Kontaktdaten:  
Frau Spree  
Tel.: 02871 2945737  
E-Mail: exporo@tenbrinke.com



Langen (1)



Flur

# Bürofläche zu vermieten



**Ohmstraße 12**  
63225 Langen

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    562,80 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:       5.121,48 EUR



Büroraum



Büroraum



Besprechungsraum



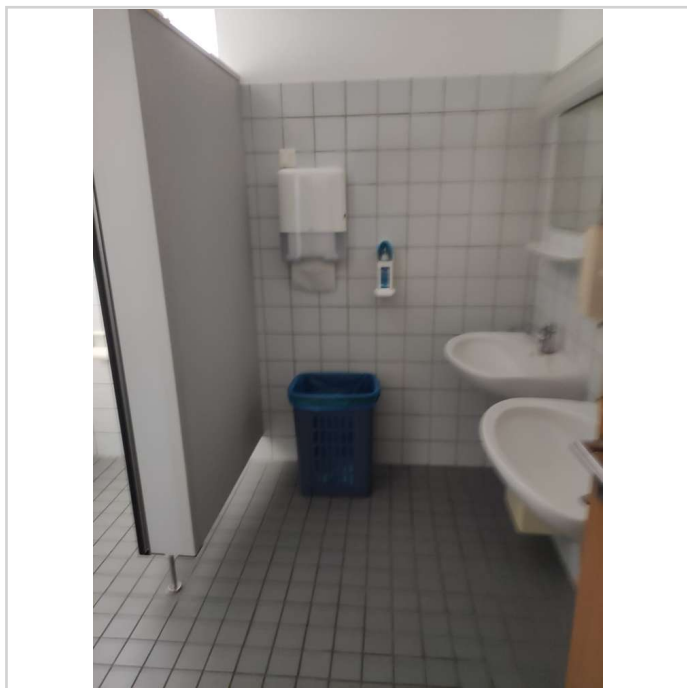
Küche

## Bürofläche zu vermieten



**Ohmstraße 12**  
63225 Langen

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	562,80 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat:	5.121,48 EUR



WC

## Bürofläche zu vermieten



**Ohmstraße 12**

63225 Langen

Miet-/Kaufobjekt:      Miete  
Büro-/Praxisfläche:    562,80 m<sup>2</sup>  
Miete pro Monat:        5.121,48 EUR

