

STADT LANGEN

BEBAUUNGSPLAN NR 17 ABSCHNITT IV
1: 1000
NORDWESTL. TEIL

WOHNSTADT OBERLINDEN
FLUR 54

AUFGESTELLT:
GEM. § 2 ABS. 1 BBAUG. DURCH BESCHLUSS DER
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 26. 11. 65

LANGEN, DEN 14. 9. 1966 DER MAGISTRAT

W. K. H. K.
Magistrat

OFFENGELEGT:
GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 18. 7. 66
BIS 19. 8. 1966 UND VOM 19. 10. 66 BIS 22. 11. 66

LANGEN, DEN 14. 9. 1966 DER MAGISTRAT

W. K. H. K.
Magistrat

BESCHLOSSEN:
ALS SATZUNG GEM. § 10 BBAUG. VON DER
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 27. 1. 1967

LANGEN, DEN 13. 2. 1967 DER STV.-VORSTEHER

F. G. G.
Stv.-Vorsteher

GENEHMIGT:
GEM. § 11 BBAUG. MIT VERFÜGUNG VOM 1. 8. 1967
DARMSTADT, DEN 1. 8. 1967 DER REG.-PRÄSIDENT

RECHTSVERBINDLICH:
GEM. § 12 BBAUG. DURCH BEKANNTMACHUNG
AM 1. 8. 1967 UND OFFENLEGUNG VOM 1. 8. 1967
BIS dauernd

LANGEN, DEN 4. 8. 1967 DER MAGISTRAT

W. K. H. K.
Magistrat

FESTSETZUNGEN:

--- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 5 BBAUG. - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 4 BauNVO - - - - - Baulinien
- - - - - Baugrenzen

WR GRZ-04 GFZ-04 Reines Wohngebiet § 3 BauNVO, offene Bauweise, Einzel- u. Doppelhäuser, 1. Geschosse zwingend, Flachdächer, Grundflächenzahl 0,4, Geschossflächenzahl 0,4

GGA Gemeinschaftsgaragen

WR GRZ-04 GFZ-04 Reines Wohngebiet § 3 BauNVO, offene Bauweise, Hausgruppen, 1. Geschosse zwingend, Satteldächer 30°, Grundflächenzahl 0,4, Geschossflächenzahl 0,4

P Strassenverkehrsflächen mit öffentlichen Parkflächen

WR GRZ-04 GFZ-07 Reines Wohngebiet § 3 BauNVO, offene Bauweise, Einzel- u. Doppelhäuser, 2. Geschosse zwingend, Satteldächer 30°, Grundflächenzahl 0,4, Geschossflächenzahl 0,7

G Grünflächen und Parkanlagen

WR GRZ-04 GFZ-07 Reines Wohngebiet § 3 BauNVO, offene Bauweise, Hausgruppen, 2. Geschosse zwingend, Flachdächer, Grundflächenzahl 0,4, Geschossflächenzahl 0,7

S Spielgelände

WR GRZ-04 GFZ-07 Reines Wohngebiet § 3 BauNVO, offene Bauweise, Hausgruppen, 2. Geschosse zwingend, Satteldächer 30°, Grundflächenzahl 0,4, Geschossflächenzahl 0,7

W Schonwald, privat

WR GRZ-03 GFZ-1,0 Reines Wohngebiet § 3 BauNVO, offene Bauweise, Hausgruppen, 4. Geschosse zwingend, Satteldächer 30°, Grundflächenzahl 0,3, Geschossflächenzahl 1,0

WR GRZ-03 GFZ-1,0 Reines Wohngebiet § 3 BauNVO, geschlossene Bauweise, Hausgruppen, 4. Geschosse zwingend, Satteldächer 30°, Grundflächenzahl 0,3, Geschossflächenzahl 1,0

WR GRZ-03 GFZ-1,0 Reines Wohngebiet § 3 BauNVO, offene Bauweise, Einzel- u. Doppelhäuser, 4. Geschosse zwingend, Flachdächer, Grundflächenzahl 0,3, Geschossflächenzahl 1,0

BEBAUUNGSPLAN NR 17
WOHNSTADT OBERLINDEN
ABSCHNITT IV NORDWEST

JAN 1968
W. K. H. K.
1:1000



Nach amtlicher Bekanntmachung vom 3. 12. 1968 wurde der Bebauungsplan nochmals vom 4. 12. 1968 bis 6. 1. 1969 öffentlich ausgelegt und ist gem. § 12 BBAUG ab 7. 1. 1969 rechtsverbindlich.
LANGEN, DEN 7. 1. 1969
Der Magistrat
F. G. G.
ERSTER STADTRAT

Überbaubare Flächen
Nicht überbaubare Flächen

Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO und Garagen nicht zulässig

Auf allen Grundstücken zwischen der Kreisstr. 168 und der Straße im Bienenhain kann ein Vortreten von Gebäudeteilen bis zu 1,00 m über die Baugrenzen nach § 23 Abs. 3 BauNVO zugelassen werden