


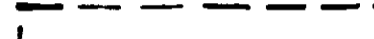





# STADT LANGEN

**BEBAUUNGSPLAN NR 17 ABSCHNITT III**  
1:1000 SÜDWESTL. TEIL

**WOHNSTADT OBERLINDEN**  
FLUR 54

## FESTSETZUNGEN:

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes
-  Begrenzung der Baugebiete mit unterschiedlicher Nutzung
-  Baugrenzen
-  Überbaubare Flächen
-  Nicht überbaubare Flächen Strassen und Gehwege
-  Öffentliche Grünflächen mit Spielplatz
-  Schonwald, privat
- Garagengruppen 1 Geschoss mit flachen Dächern
- Trafostation 1 Geschoss mit flachem Dach
- Reines Wohngebiet offene Bauweise 1 Geschoss, flache Dächer, Grundflächenzahl GRZ = 0.4, Geschossflächenzahl GFZ = 0.4
- Reines Wohngebiet geschlossene Bauweise 1 Geschoss, flache Dächer, Grundflächenzahl GRZ = 0.4, Geschossflächenzahl GFZ = 0.4
- Reines Wohngebiet offene Bauweise 1 Geschoss, flache Dächer, Grundflächenzahl GRZ = 0.6, Geschossflächenzahl GFZ = 0.6, Gartenhofhäuser

Änderungen nach § 23 Abs. 3 BauNutzungsverordnung  
geändert gemäß Auflage des Regierungspräsidenten vom 20.5.1966 und Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 31.5.1966  
Langen, den 7. Juni 1966  
Der Magistrat  
Erster Stadtrat

Ein Vertreten von Gebäudeteilen bis zu 1.00m über die Baugrenzen kann zugelassen werden.  
Kleinbau, Dachstuhl und Dachstuhl mit gestärkter Laubung über Erdgeschossdecke nicht zulässig.

● **AUFGESTELLT:**  
DURCH BESCHLUSS DER STADTVERORDNETENVERS. VOM 29.1.65 GEMÄSS BUNDESBAUGESETZ VOM 23. JUNI 1960  
LANGEN, DEN 31.1.1965  
DER MAGISTRAT

● **ÖFFENTLICH AUSGELEGT:**  
GEM. § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 10.7. 1965 BIS 20.8. 1965  
LANGEN, DEN 25.8. 1965  
DER MAGISTRAT

● **ALS SATZUNG BESCHLOSSEN:**  
GEM. § 10 BBAUG. VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG DER STADT LANGEN AM 29.10.1965  
LANGEN, DEN 31.10. 1965  
DER MAGISTRAT

● **GENEHMIGT MIT AUFLAGE**  
GEM. § 11 BBAUG. MIT VERFÜGUNG VOM 20. MAI 1966 AZ III/3a 61d 04/01  
DARMSTADT, DEN 20. MAI 1966  
i.A. GEZ. RUPPENTHAL  
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

● **RECHTSVERBINDLICH UND ÖFFENTLICH AUSGELEGT UND ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT GEM. § 12 BBAUG. AB 10.6.1966**  
LANGEN, DEN 10. JUNI 1966  
DER MAGISTRAT

NACH AMTLICHER BEKANNTMACHUNG VOM 21.6.1966 WURDE DER BEBAUUNGSPLAN NOCHMALIGS VOM 24.6.1968 BIS ZUM 26.7.1968 ÖFFENTLICH AUSGELEGT UND IST GEMÄSS § 12 BBAUG AB 27. JULI 1968 RECHTSVERBINDLICH.  
LANGEN, DEN 29. JULI 1968  
DER MAGISTRAT  
ERSTER STADTRAT

DER MAGISTRAT DER STADT LANGEN	
BAUAMT	
ZULVORLIEGENDE BEBAUUNGSPLAN NR 17	
WOHNSTADT OBERLINDEN	
ABSCHNITT III SÜDWEST	
BEBAUUNGSPLAN	1:1000
DATEI	OK 64 1000
KINDLICH	

