

# Langen, Robert-Bosch-Straße 11



# Allgemeine Informationen

## Objektüberblick

---

### Eckdaten

Baujahr	1994
Nutzungsart	Büro
Bürofläche	13.703 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	840 m <sup>2</sup>
Stellplätze	235 Stück

### Ausstattung Büro

Deckenhöhe	3,15 m
Boden	Doppelboden / Fußbodentanks
Verkabelung	Cat 6
Netzanschluss	Glasfaser
Brandschutz	Brandmeldeanlage
Sonnenschutz	Außenliegender Sonnenschutz

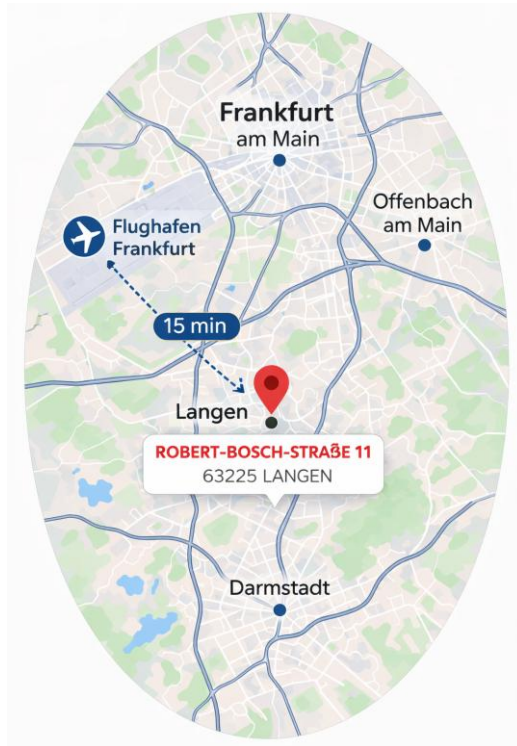
---

# Impressionen



# Lage

## Attraktiver Standort im Rhein-Main-Gebiet



### Makro

- » 40.839 Einwohner (Stand 31.12.2024)
- » Frankfurt Airport in ca. 15 Minuten erreichbar
- » Direkte Verbindung nach Frankfurt, Darmstadt und Offenbach
- » Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr

### Mikro

- » Gewerbestandort in Langen
- » Umfeld geprägt von Büro-, Dienstleistungs-, und Transportunternehmen
- » Gute Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden
- » Stellplätze direkt am Objekt
- » Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungen in der Umgebung

# Langen, Robert-Bosch-Straße 11

## Verfügbare Flächen und Miete – Stand Februar 2026

Nutzungsart	Bauteil	Etage	Fläche	Miete p.M.* (netto)	Verfügbar ab	Kommentar
Produktion / Service / Büro	B	EG	264,87 m <sup>2</sup>	9,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	
Büro	B	1	175,39 m <sup>2</sup>	9,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	
Büro	C	1	130,04 m <sup>2</sup>	9,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	
Büro	B	2	452,00 m <sup>2</sup>	9,75 €/m <sup>2</sup>	01.10.2026	
Büro	A	3	360,00 m <sup>2</sup>	9,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	Flächen können zusammenhängend angemietet oder geteilt werden
Büro	A	3	900,00 m <sup>2</sup>	9,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	
Büro	B	3	263,04 m <sup>2</sup>	9,75 €/m <sup>2</sup>	01.07.2026	
Büro	B	3	148,05 m <sup>2</sup>	9,75 €/m <sup>2</sup>	01.07.2026	
Büro	C	3	296,02 m <sup>2</sup>	9,75 €/m <sup>2</sup>	sofort	
Büro	C	5	174,90 m <sup>2</sup>	10,50 €/m <sup>2</sup>	sofort	Kühlung vorhanden
TG-Stellplatz			43	60,00 €/PP		
Lager				4,50 €/m <sup>2</sup>		
Betriebskosten				4,20 €/m <sup>2</sup>		

\*monatlich zzgl. Umsatzsteuer

# Mustergrundriss



Langen, Robert-Bosch-Straße 11

Kontaktdaten

---

**DEMIRE Deutsche Mittelstand Real Estate AG**

Herr Björn Erasmus

Robert-Bosch-Str. 11

63225 Langen (Hessen) | Germany

Mobil +49 (0) 151 1401 3096

Telefax +49 (0) 6103 372 49 11

erasmus@demire.ag

*Die vorstehenden Angaben und Illustrationen dienen ausschließlich der Information und enthalten keine rechtlichen Erklärungen. Insbesondere wird hiermit kein Angebot abgegeben. Die Unterlagen dürfen nicht an Dritte weitergereicht werden. Alle Informationen des Kurzexposés wurden nach bestem Wissen und Gewissen recherchiert, erheben jedoch keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit.*

---