

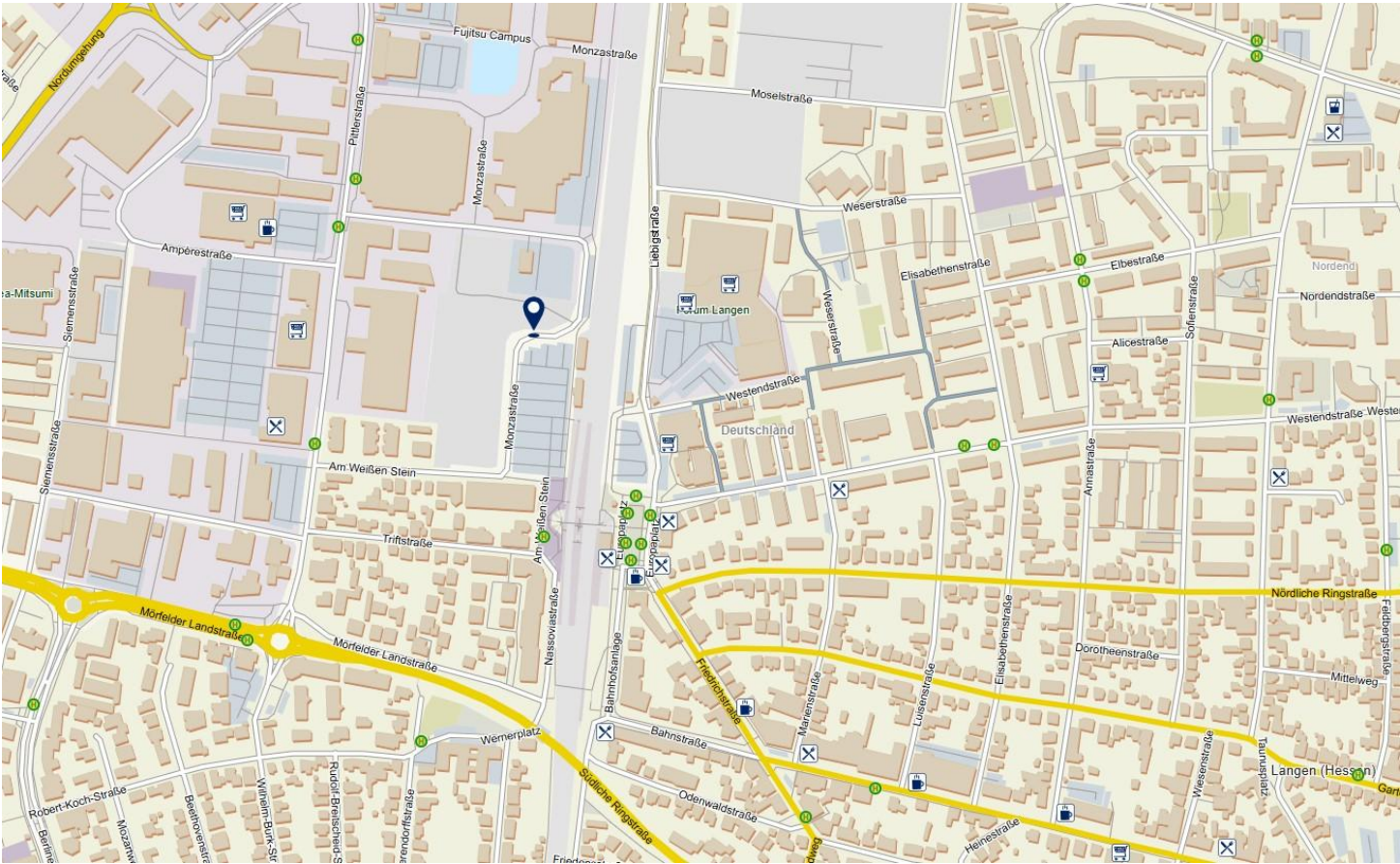


Monza Park

MONZASTRAßE 2
63225 LANGEN

CONREN LAND

Lage






MAKROLAGE

Der Monza Park in Langen liegt in einem etablierten Gewerbegebiet mit überwiegend gewerblicher Nutzung. Die Umgebung ist geprägt von Büro-, Lager- und Produktionsflächen. In der Nähe befinden sich weitere Gewerbeparks und technologieorientierte Ansiedlungen. Die Lage ist wirtschaftlich dynamisch und für Unternehmen strategisch attraktiv. Wohngebiete sind nur vereinzelt in der weiteren Umgebung vorhanden.

VERKEHRSANBINDUNG

ENTFERNUNGEN	ZU FUSS	ÖPNV	Auto
Hauptbahnhof	4 Min.		5 Min.
Innenstadt	18 Min.		4 Min.
Flughafen		49 Min.	14 Min.

LEGENDE

-  Restaurant
-  Bar
-  Café
-  Supermarkt
-  Straßenbahn Haltestelle
-  Bus Haltestelle
-  U-Bahn Haltestelle

Key Facts

GESAMTFLÄCHE BÜRO & LAGER

22.380 m²

VERMIETBARE FLÄCHE

4.797 m²

ANMIETBAR AB

484 m²

VERFÜGBARKEIT

Nach Absprache

BAUJAHR

1990/1993

REFURBISHMENT

2009

GESCHOSSE

3 Geschosse

GEBÄUDEZERTIFIKAT

-

AUSSTATTUNGSÜBERSICHT



LICHTE RAUMHÖHE

ca. 2,75 m



BELEUCHTUNG

Akustikdeckenplatten mit integrierter Beleuchtung



FENSTER

öffenbar



AUFZUG

4 Stück



DECKEN

**abgehängtes
Bandrasterdeckensystem**



SICHERHEIT

-



BODENBELAG

nach Wunsch



TEEKÜCHEN

nach Vereinbarung



SONNENSCHUTZ

außenliegend



EDV

CAT 7



KÜHLUNG

nach Vereinbarung



RAUMAUFTEILUNG

flexibel

Verfügbare Flächen



ETAGE	FLÄCHE**	TEILBAR AB**	MIETE*	VERFÜGBARKEIT
3. OG	1.623 m ²	532 m ²	9,70 €/m ²	Nach Vereinbarung
2. OG	1.043 m ²	484 m ²	9,70 €/m ²	Nach Vereinbarung
1. OG	1.108 m ²	530 m ²	9,70 €/m ²	Nach Vereinbarung
EG	1.293 m ²	-	9,70 €/m ²	Nach Vereinbarung
EG (Lager)	2.110 m ²	-	6,95 €/m ²	Nach Vereinbarung

KONDITIONEN

ÜBERGABEZUSTAND

Ausbau nach Mieterwunsch

FLÄCHENDEFINITION MIETFLÄCHEN

nach gif

NEBENKOSTENVORAUSZAHLUNG*

3,50 €/m²

TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE*

55,00 €/Stk.

PROVISION

provisionsfrei

ZUSATZINFORMATIONEN

- Glastrennwandsystem bzw. Gipskartonwände
- Teilweise innenliegender Blendschutz
- Außenliegender Sonnenschutz (mechanisch)
- Fensterbankkabelkanal
- Konferenzbereich kann angemietet werden
- Barrierefrei zugänglich
- Leistungsstarke und redundante Glasfaseranbindung
- Die Lagerflächen sind nur in Verbindung mit min. 2.500 m² Bürofläche anmietbar!

* Monatlich zzgl. jeweils gesetzlicher USt.

** bei Flächengrößen handelt es sich um ca. Angaben

Impressionen





Kontakt

CONREN LAND

CONREN Land Management GmbH
Bockenheimer Anlage 2
60322 Frankfurt am Main

www.conrenland.com

OBJEKTADRESSE

MONZA PARK

Monzastraße 2-4
63225 Langen

ANSPRECHPARTNER

Christoph Blasche

Director Letting

T +49 (0) 69 697 664 30-57

M +49 (0) 174 567 8016

E christoph.blasche@conrenland.com

Disclaimer

Dieses Dokument wurde durch die CONREN Land Management GmbH auf der Grundlage öffentlich zugänglicher Informationen, anderer externer Quellen sowie intern erhobener Daten mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt. Die CONREN Land Management GmbH übernimmt jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in diesem Dokument enthaltenen Daten. Alle Daten sollen lediglich informieren und stellen die Einschätzung zum Zeitpunkt der erstmaligen Veröffentlichung dieses Dokuments dar. Zukünftige Entwicklungen können von historischen Daten abweichen. Dieses Dokument unterliegt Musterschutz und Urheberrechten. Die Inhalte dürfen weder teilweise noch vollständig reproduziert oder anderweitig verwendet werden ohne die ausdrückliche vorherige schriftliche Genehmigung der CONREN Land Management GmbH.