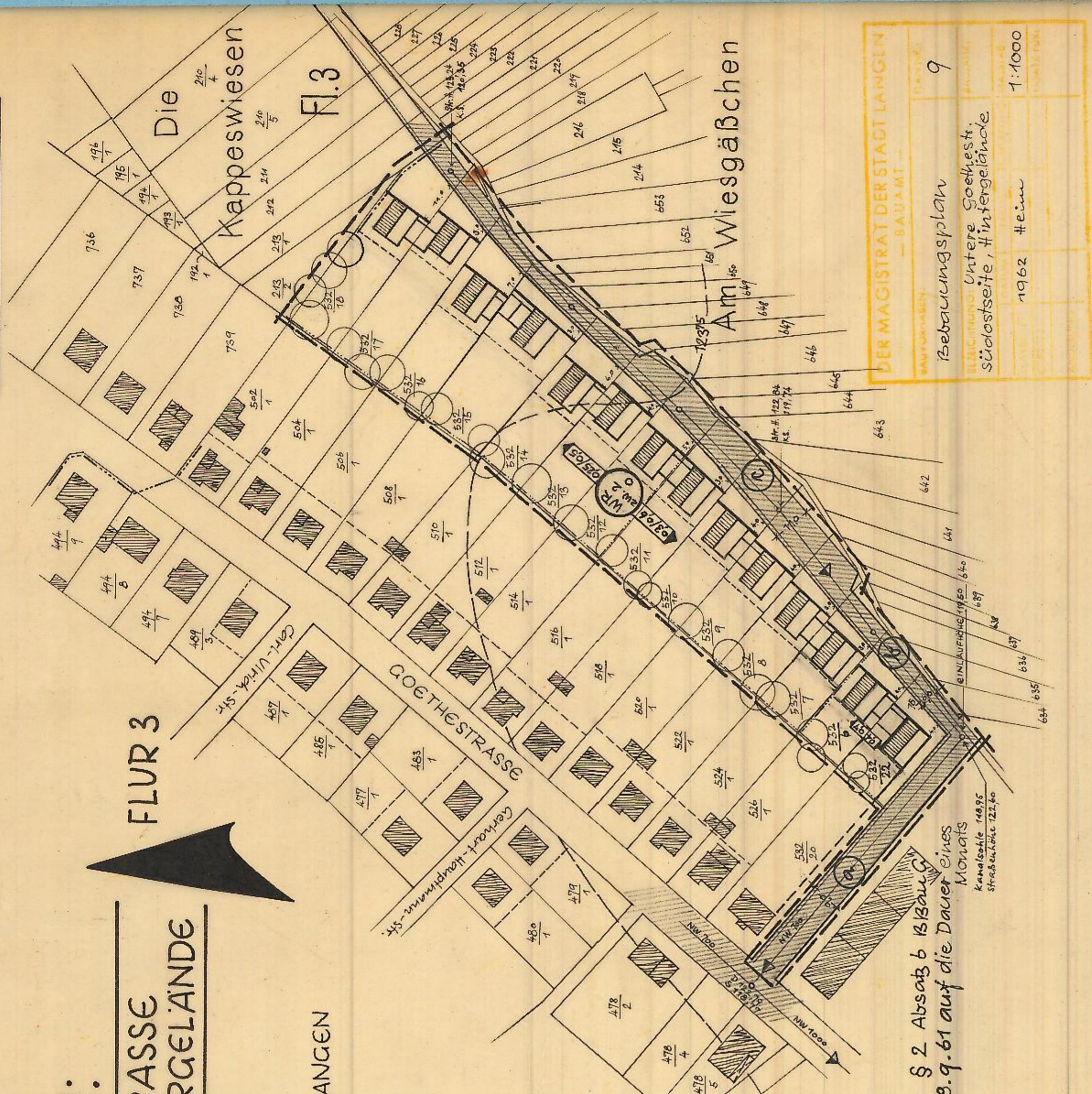


Nr. 9

STADT LANGEN BEBAUUNGSPLAN: UNTERE GOETHESTRASSE SÜDOSTSEITE, HINTERGELÄNDE

Maßstab 1:1000



FLUR 3

BEARBEITET: STADTBAUAMT LANGEN
STADTBAUAMT MANN

FL. 26

AUFGESETZT gemäß § 2 Absatz 1
Bundesbaugesetz vom 23.6.1960 durch
Beschluss der Stadtverordneten-
versammlung vom 29.8.1961

Langen, den 29.8.1961

Der Magistrat

Aumbach
Bürgermeister



ÖFFENTLICH AUSGELEGEN gemäß § 2 Absatz 6 BBAUG
vom 23.6.1960 in der Zeit vom 18.9.61 auf die Dauer eines
Monats

Langen, den 10.10.1961

Der Magistrat

Aumbach
Bürgermeister



BESCHLOSSEN als Sitzung gem. § 10 BBAUG vom 23.6.1960 in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 30.8.1962-13.12.1963
LANGEN, DEN 14.4.1964

STADTVERORDNETENVORSTEHER

Aumbach

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

LANGEN, DEN 3.7.1964

DER MAGISTRAT

Aumbach

BÜRGERMEISTER

RECHTSKRÄFTIG

gem. § 11 BBAUG vom 23.6.1960 mit Verfügung vom 25.6.1964 Az II/36-61d-04/01 - Langen
DARNSTADT, DEN 25.6.1964
i. A. Ruppenthal

RECHTSKRÄFTIG gem. § 12 BBAUG vom 23.6.1960 durch Bekanntmachung and öffentliche Auslegung
LANGEN, DEN 3.7.1964

Nach amtlicher Bekanntmachung vom 3.12.1968
wurde der Bebauungsplan nochmals vom 4.12.1968
öffentlich ausgelegt und ist gem. § 12 BBAUG ab 5.1.1969
Technisch verbindlich.

LEGENDE:

WR = WOHNGEBIET, rein

20/20

zwingend 2. Geschosse
offene Bauweise
Dachneigung 30°, keine Walmdächer
Grenzbebauung bei Garagen zwingend
Bachdeckung, Planwanddach, Hof
höhe der Einfriedigung 1,10 m
(Holz auf Betonsohle)
Putzfassaden

0,25/0,6

0,3/0,6
0,4/0,7



Grundflächenzahl 0,25
Geschossflächenzahl 0,5

Grundflächenzahl 0,3 (0,4)
Geschossflächenzahl 0,6 (0,7)

öffentliche Verkehrsflächen mit
gepl. Kanalarbeit

a = Straßenbreite 9,0 m

b = Straßenbreite 7,5 m (Fahrbahn b, einseitig Bürgersteig v. 1,5 m
Weite- und Parkmöglichkeit)

c = auf 850 m Länge Straßenerweiterung auf 110 m als Aus-
weitung

--- = Grenze des Planungsgebietes

— = Baulinie

- - - = Baugrenze

..... = Begrenzung der Gebiete mit unterschiedlichen Fest-
setzungen über das Maß der baulichen Nutzung.