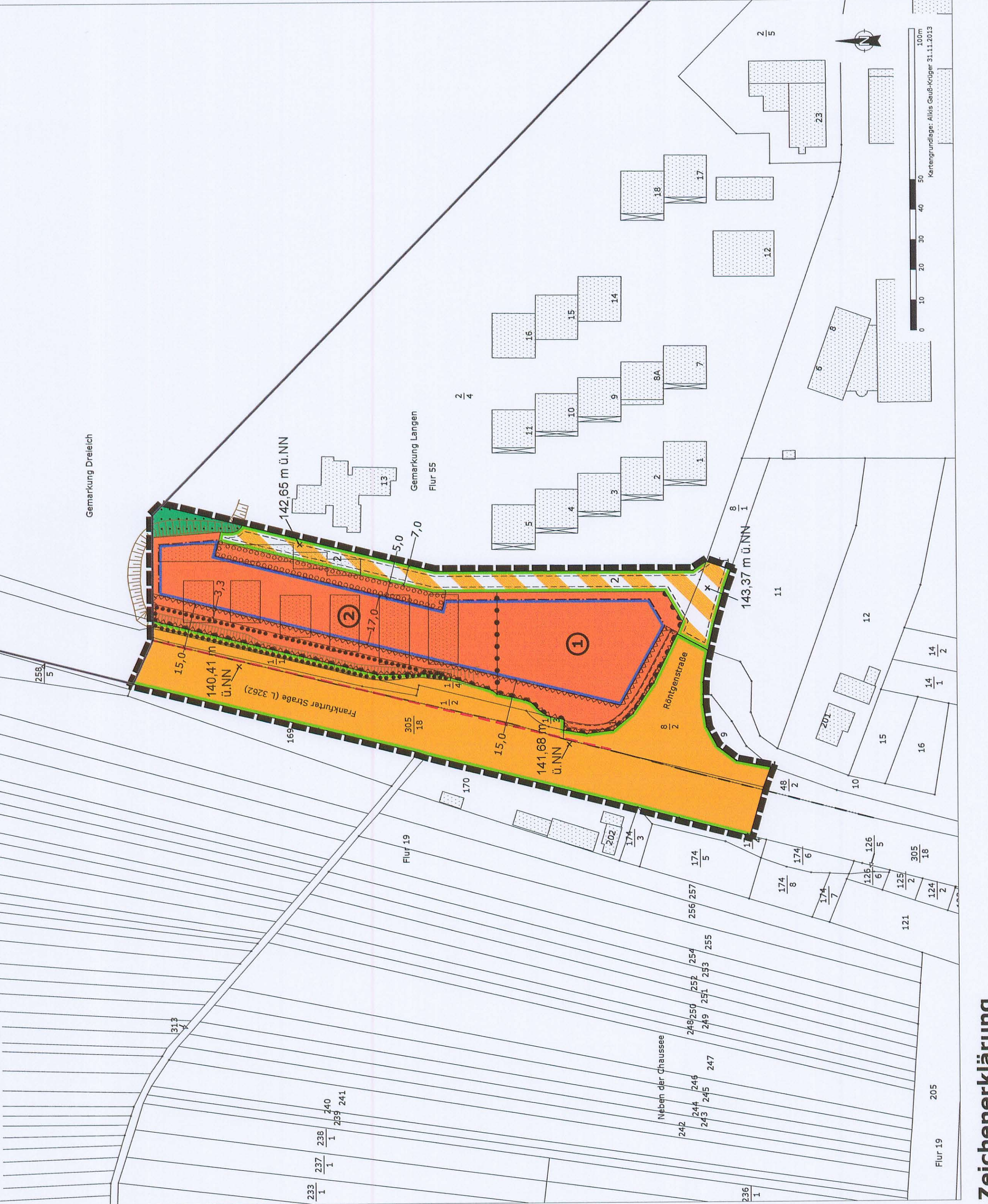


Textliche Festsetzungen

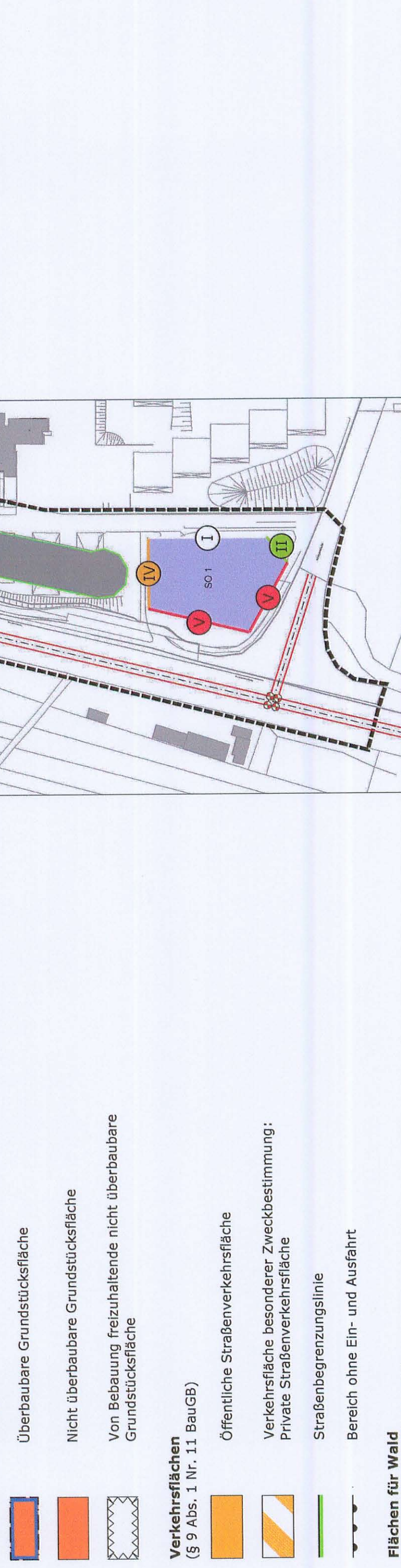
- A PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN
B AUFNAHME VON AUF LANDESRECHT BEZUGENBEN REGELUNGEN IN DEN BEBAUUNGSPLAN
C NACHRECHTLICHE ÜBERNAHME
D ANWEISUNGEN
E PFLANZLISTEN

Planzeichnung



Zeichenerklärung
Art der baulichen Nutzung
SO Sondernutzungsgebiet
Parkungsanlage
Überschaubereich

So Sondernutzungsgebiet
Parkungsanlage
Überschaubarer Grundstückerfläche



Nebenzeichnung Nr. 1: Lärmpaßgebiete
Besondere Festsetzungen
Lärm

Table with 5 columns: Zonen, Flächen mit Geh- und Fahrricht, Flächen mit Geh- und Fahrricht zugunsten der Allgemeinheit, Flächen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern, Sonstige Planzeichen.

Table with 5 columns: Zonen, Flächen mit Geh- und Fahrricht, Flächen mit Geh- und Fahrricht zugunsten der Allgemeinheit, Flächen für Begrünungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern, Sonstige Planzeichen.

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Planzeichenverordnung (PlanZV)
Hessische Bauordnung (HBO)

Verfahrensvermerke

- (Beschlussfähiges Verfahren gemäß § 13 a BauGB)
Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Beschlussmündung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

Verfahrensvermerke

- Offizielle Ausfertigung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Behördenabstimmung zum Entwurf des Bebauungsplans gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Verfahrensvermerke

- Pflicht auf Entscheidung über die kommunale Vergewässerung
Stulpaufnahmen und Beschluss des Bebauungsplans gemäß § 10 Abs. 1 BauGB

Verfahrensvermerke

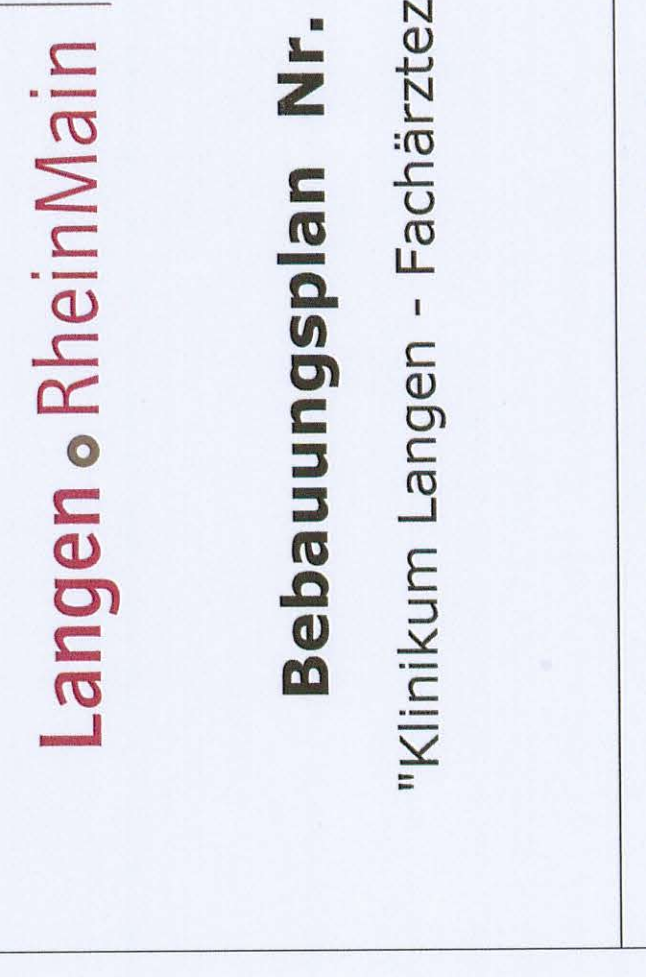
- Auflegung
Beschlussmündung
Bekanntmachung

Verfahrensvermerke

- Bekanntmachung
Beschlussmündung
Bekanntmachung

Verfahrensvermerke

- Am 09.07.2015
Am 17.07.2015
Am 09.07.2015



Magistrat der Stadt Langen
Fachdienst 13
Bauwesen, Stadt- und Umweltp lanung
M 1:1000
Stand: 03.12.2015
Dateiname: 2015-12-03-S-Plan-BPS-Z.dwg

Bebauungsplan Nr. 5.2
Klinikum Langen - Fachärzteeentrum

Magistrat der Stadt Langen
Fachdienst 13
Bauwesen, Stadt- und Umweltp lanung
M 1:1000
Stand: 03.12.2015
Dateiname: 2015-12-03-S-Plan-BPS-Z.dwg

Magistrat der Stadt Langen
Fachdienst 13
Bauwesen, Stadt- und Umweltp lanung
M 1:1000
Stand: 03.12.2015
Dateiname: 2015-12-03-S-Plan-BPS-Z.dwg

Magistrat der Stadt Langen
Fachdienst 13
Bauwesen, Stadt- und Umweltp lanung
M 1:1000
Stand: 03.12.2015
Dateiname: 2015-12-03-S-Plan-BPS-Z.dwg