



- ### Planzeichnung
- WA** Allgemeine Wohnfläche (S BauVO)  
**GE** Gewerbefläche (S BauVO)
  - Rest und Füllung**  
Offensive Parkfläche (P+S-Bau)
  - Anlagen für Barrierefreie und sonstigen Begrünungen**  
Anlagen für Barrierefreie (BauVO)  
Anlagen für Barrierefreie und sonstigen Begrünungen (S BauVO)  
Anlagen für Barrierefreie (BauVO)  
Anlagen für Barrierefreie und sonstigen Begrünungen (S BauVO)
  - Rest und Füllung**  
Offensive Parkfläche (P+S-Bau)
  - Anlagen für Barrierefreie und sonstigen Begrünungen**  
Anlagen für Barrierefreie (BauVO)  
Anlagen für Barrierefreie und sonstigen Begrünungen (S BauVO)  
Anlagen für Barrierefreie (BauVO)  
Anlagen für Barrierefreie und sonstigen Begrünungen (S BauVO)

- ### Textliche Festsetzungen
- Planumetrische Festsetzungen**  
(S BauVO, Nr. 1 bis 15 BauVO und § 4 und § 5 BauVO)  
1.1 **Baugrubenabstände**  
1.1.1 **Abstände**  
1.1.1.1 **Abstände**  
1.1.1.2 **Abstände**
  - Abstände**  
1.2 **Abstände**
  - Abstände**  
1.3 **Abstände**
  - Abstände**  
1.4 **Abstände**
  - Abstände**  
1.5 **Abstände**

- ### Verfahrensbereich
- Verfahrensbereich**  
1.1 **Verfahrensbereich**
  - Verfahrensbereich**  
1.2 **Verfahrensbereich**
  - Verfahrensbereich**  
1.3 **Verfahrensbereich**
  - Verfahrensbereich**  
1.4 **Verfahrensbereich**
  - Verfahrensbereich**  
1.5 **Verfahrensbereich**

- ### Rechtsgrundlagen
- Rechtsgrundlagen**  
1.1 **Rechtsgrundlagen**
  - Rechtsgrundlagen**  
1.2 **Rechtsgrundlagen**
  - Rechtsgrundlagen**  
1.3 **Rechtsgrundlagen**
  - Rechtsgrundlagen**  
1.4 **Rechtsgrundlagen**
  - Rechtsgrundlagen**  
1.5 **Rechtsgrundlagen**

- ### Verfahrensbereich
- Verfahrensbereich**  
1.1 **Verfahrensbereich**
  - Verfahrensbereich**  
1.2 **Verfahrensbereich**
  - Verfahrensbereich**  
1.3 **Verfahrensbereich**
  - Verfahrensbereich**  
1.4 **Verfahrensbereich**
  - Verfahrensbereich**  
1.5 **Verfahrensbereich**

## Langen o RheinMain

### "Gewerbegebiet südlich der Monzstraße (Technologiepark)"

Magistrat der Stadt Langen  
Bauwesen, Stadt- und Umweltingenieur  
Hofstraße 11-1000      Stand: 09.12.2015  
Dokumentation 2015\_12\_09\_S\_Plan\_B213a.dwg